

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 510

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4707 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΚΑΣΤΡΙ-Νέας Καμαρίνας Βονίτσης Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα β) του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» και γ) του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».

2. Την αριθ. 8505/6433/Εγκ. 66/31.7.1968 διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που θεωρήθηκε την 29.9.82 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αιτωλ/νίας, το οποίο συνοδεύει την από 17.2.1982 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/1977, με την οποία η Επιτροπή αυτή καθορίζει επί του ανωτέρω διαγράμματος την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καστρί» - Νέας Καμαρίνας Βονίτσης Νομού Αιτωλ/νίας.

4. Την αριθ. Φ. 187.2/95/83/2.3.1983 σύμφωνη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.2.1982 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ/τος 636/1977, καθώς και το σχετικό, από δύο (2) πινακίδες, τοπογραφικό διάγραμμα, με την οποία η Επιτροπή αυτή καθορίζει: α) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,32 την οριογραμμή του αιγιαλού και β) με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 28' την οριογραμμή της παραλίας στη θέση «Καστρί» - Νέας Καμαρίνας Βονίτσης Νομού Αιτωλ/νίας και αναθέτουμε τις περαιτέρω ενέργειες στον Οικον. Έφορο Μεσολογγίου.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό από δυό (2) πινακίδες τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΙΣ

Επιτροπής καθορισμού ορίων του αιγιαλού άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77

Διά τον καθορισμόν το πρώτον των ορίων του αιγιαλού εις θέσιν «Καστρί» Ν. Καμαρίνας Βονίτσης προ ιδιοκτησίας Γεωργίου Στούμπη.

Εν Βονίτση τη 17η Φεβρουαρίου 1982 οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπυρίδων Μοσχούτας, αναπληρ. Οικον. Έφορος Βονίτσης ως Πρόεδρος.

2. Τιμόθεος Τριφιάτης, ΔΤΥΝ Αιτωλ/νίας ως Μέλος.

3. Σωτήριος Καραχίτσος, Λιμενάρχης Πρεβέζης ως Μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθμ. 11395/1112/81 αποφάσεως του Νομάρχου (παράγραφ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της 239/3.2.82 εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την «ΚΑΣΤΡΙ» της Ν. Καμαρίνας Βονίτσης.

Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Την από 23.11.81 αίτησιν του Στούμπη Γεωργίου διά της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό του Ψυχογιού Παναγιώτη συνταχθέν την 10.8. 1981 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα εις 2 πινακίδας εις κλμ. 1 : 500 ηλεγμένον δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό του Τριφιάτη Τιμοθέου την 1.10.81 και θεωρηθέν υπό της ΔΤΥΝ την 9.10.81 ως το άρθρ. 20 Ν. 719/1977 ορίζει.

3. Τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως ούτος ετροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετική Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι :

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίσις εδάφους, καταπτώσεις, βλάστησις, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις, μεταβολή του αιγιαλού, ύπαρξις ή μή παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάστασις της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάστασις θαλασσίου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιαι και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσαι καιρικαί συνθήκαι (διεύθυνσις, έντασις και συχνότης πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβεν υπ' όψιν η επιτροπή, ως παλαιά διαγράμματα, μαρτυρικαί καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα ΠΕΝ, προηγούμενοι καθορισμοί εις γειτονικήν περιοχήν κλπ., ως και τα εξ αυτών συμπεράσματα κατά την κρίσιν της επιτροπής, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμήν του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2,32, της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία γεωμετρικώς.

β) Την οριογραμμήν της παραλίας διά συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής 1', 2', 28' της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία γεωμετρικώς.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα εις την ζώνη της παραλίας

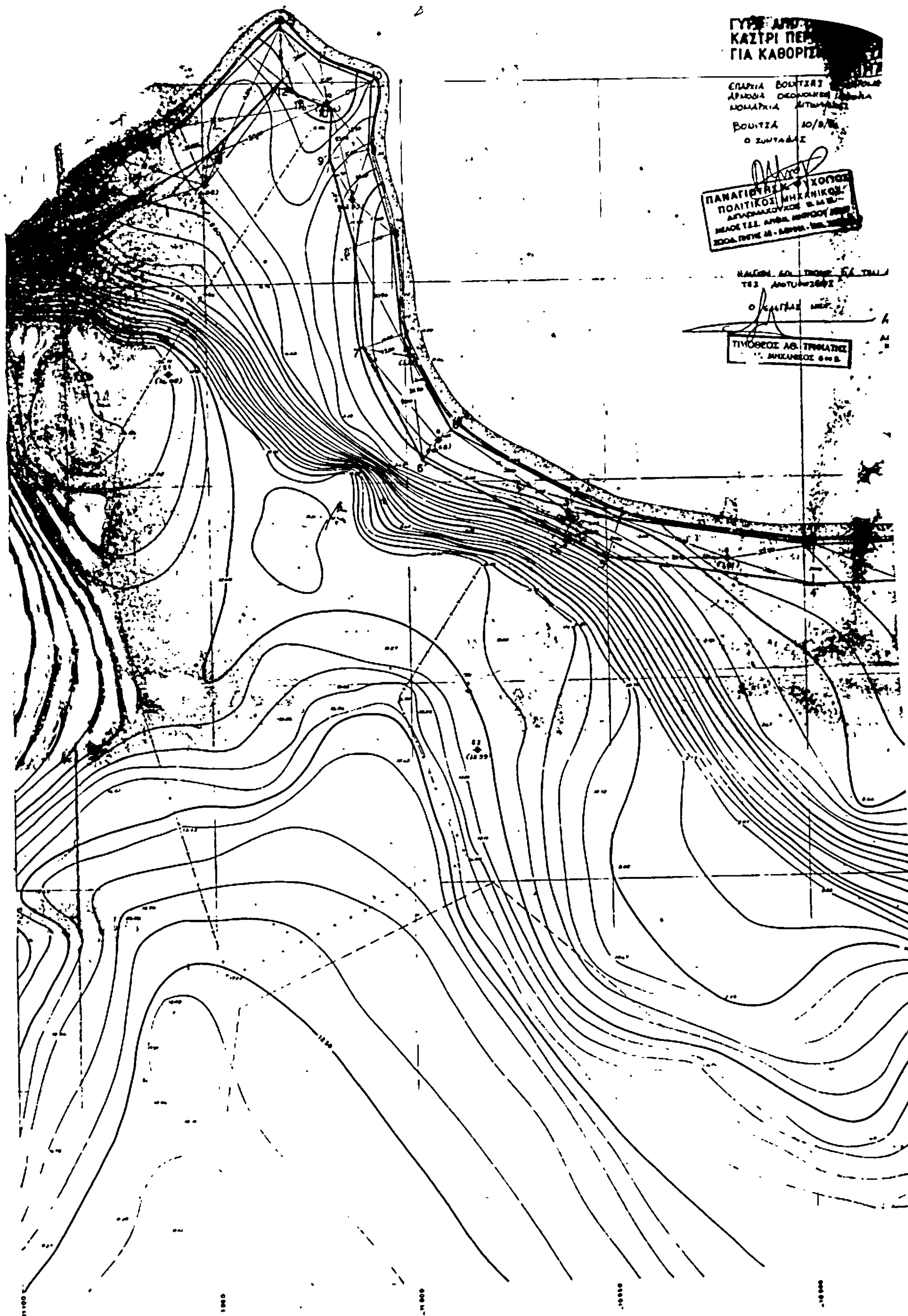
Η Επιτροπή

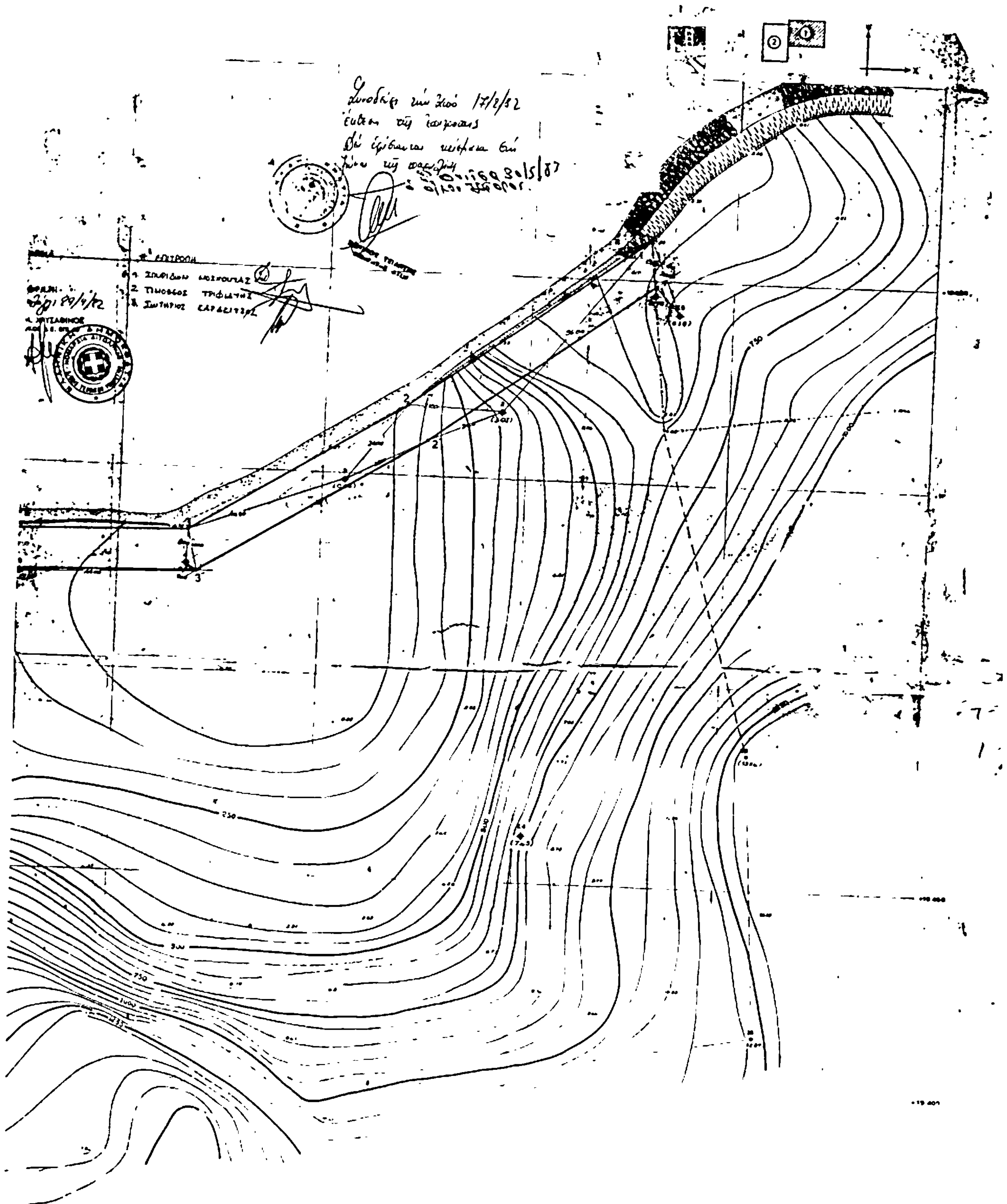
Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡ. ΜΟΣΧΟΥΤΑΣ

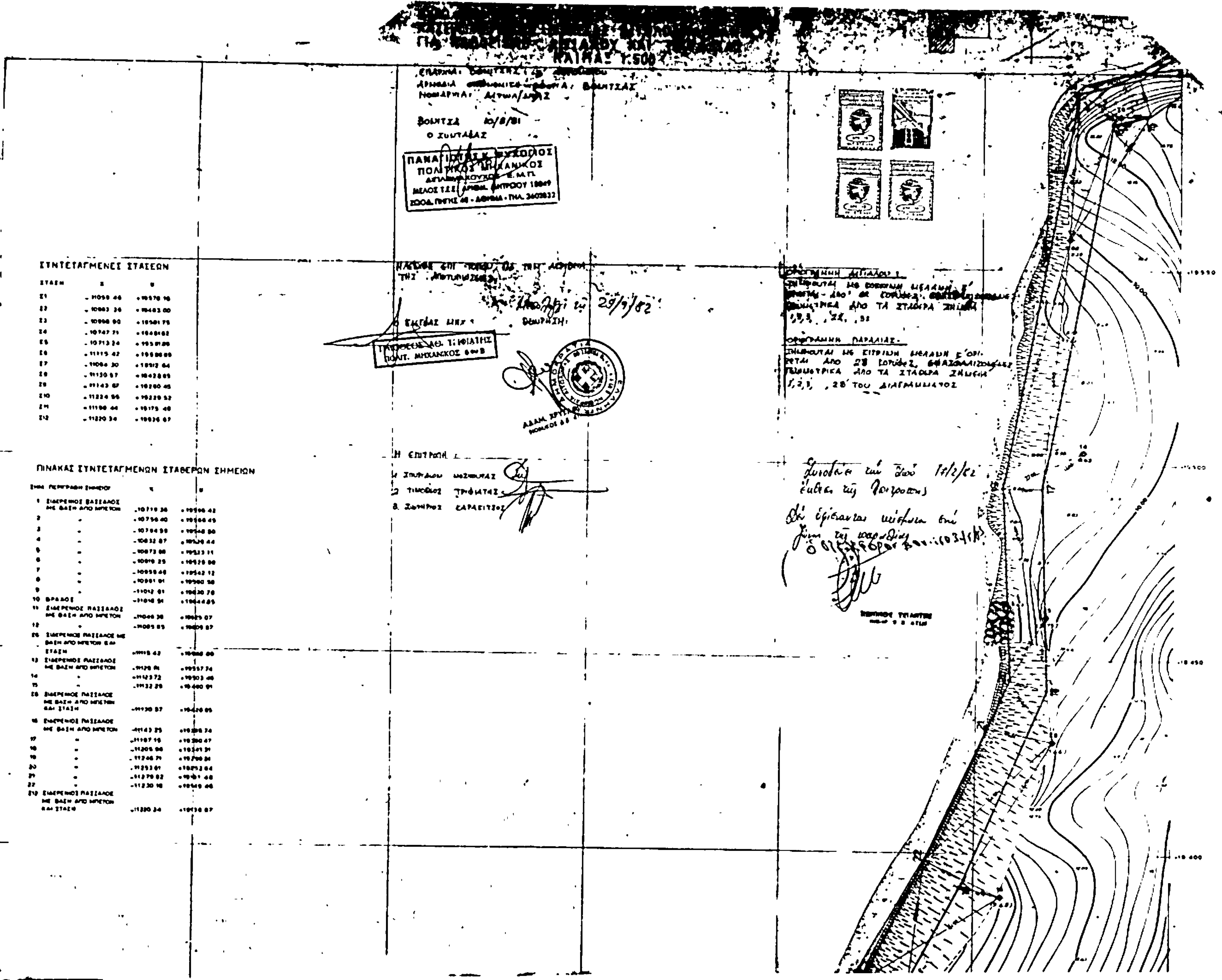
Τα Μέλη
ΤΙΜ. ΑΘ. ΤΡΙΦΙΑΤΗΣ
Σ. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ

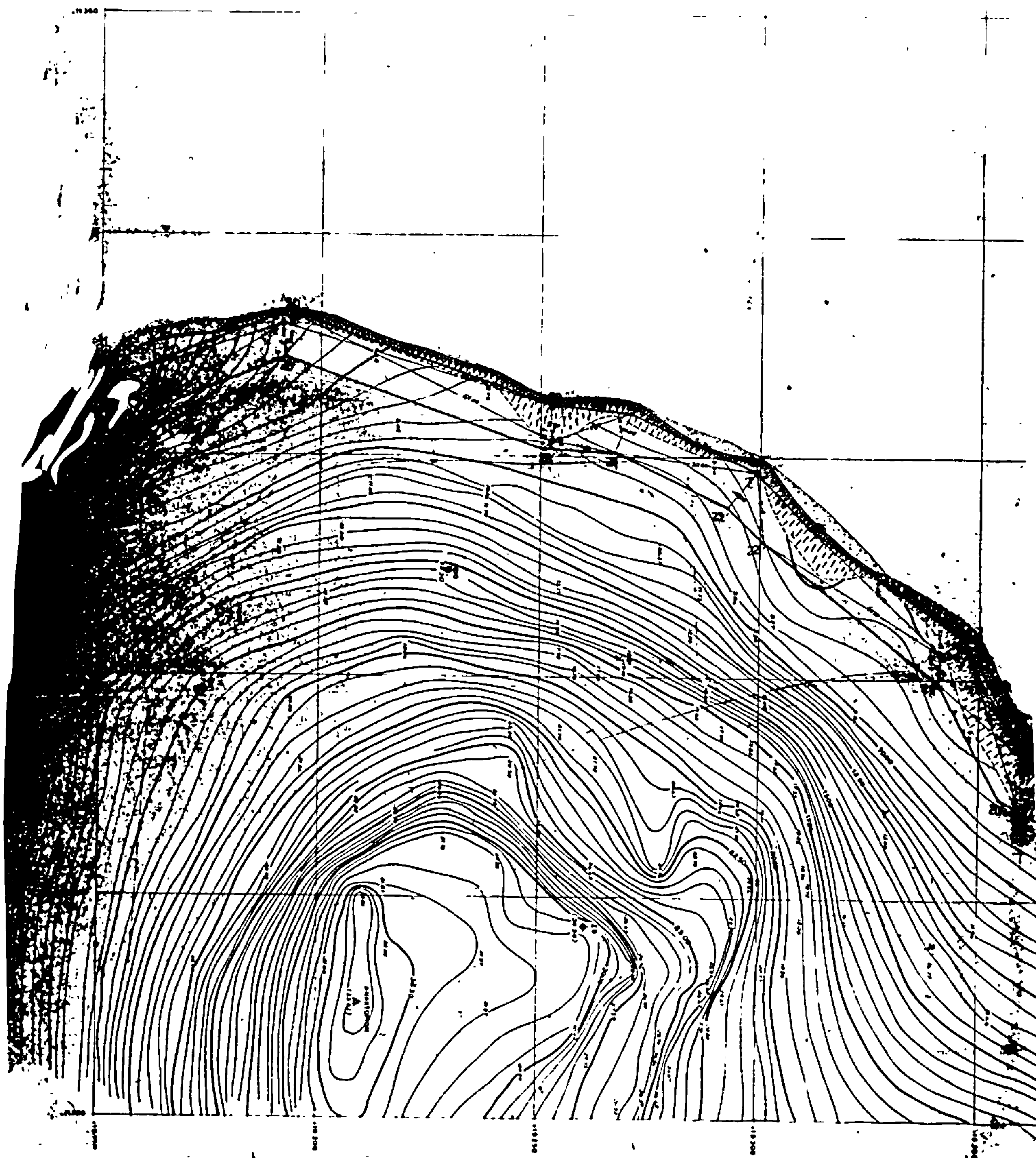
Μεσολόγγι, 21 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
Β. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΚΑΣΤΡΙ ΠΕ
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΒΟΥΤΖΑΣ
ΒΟΥΤΖΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΑΘ.




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86713 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης στα Ο.Τ. 37,38,39,40, 41, 42, 43 (περιοχή Ζωαγοράς) στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 314/68 περί παροχής στον Υπ. Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Τις 81/1981, 68/1982, 167/1982 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

4. Την 4/15.2.82/39 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Ν. Καβάλας και την 12/103/1.7.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

5. Το 661/26.7.83 πιστοποιητικό μεταγραφή της2307/14.6.83 συμβολαιογραφικής δήλωσης διάθεσης σε κοινή χρήση των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται από τη τροποποίηση.

Επειδή με την τροποποίηση αυτή, α) γίνεται δεκτή ρητή απόφαση του Δημ. Συμβουλίου για αποχαρακτηρισμό χώρου ζωαγοράς που αντιστοιχεί σε ιδιοκτησίες με οικοδομές και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο με ταυτόχρονη όμως δημιουργία πλατείας για την εξυπηρέτηση των Ο.Τ. που προκύπτουν.

β) Οικόπεδα παραχωρημένα από τη Δ/νση Γεωργίας συσχετίζονται με το εγκεκριμένο σχέδιο και ρυθμίζονται πολεοδομικά.

γ) Καταργείται Ο.Τ. που καταλαμβάνεται από κατασκευασμένο κανάλι.

δ) Δημιουργείται δρόμος παράλληλος με το κανάλι μεγαλύτερου πλάτους από αυτόν που είναι ήδη διαμορφωμένος.

ε) Αλλάζει κατεύθυνση η οδός Έλλης για να μη παρεμποδίζεται η διάνοιξή της από οικοδομές.

στ) Επιβάλλονται πρασιές πλάτους 3,00 μ. για οπτική διεύρινση και καλύτερη λειτουργία των δρόμων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης στα Ο.Τ. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 για τον αποχαρακτηρισμό χώρου ζωαγοράς σε οικοδομήσιμο χώρο δημιουργίας δρόμων, πλατείας αλλαγή κατευθύνσεων επιβολή πρασιών, όπως φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1 : 1000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Αυγούστου 1983

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

